

---

---

1st Session, 60th Legislature  
New Brunswick  
69-70 Elizabeth II, 2020-2021

---

---

---

---

1<sup>re</sup> session, 60<sup>e</sup> législature  
Nouveau-Brunswick  
69-70 Elizabeth II, 2020-2021

---

---

## **BILL**

### **25**

**An Act to Remove Certain Restrictive Covenants  
on Title to Certain Lands in  
The City of Saint John vested in  
Plazacorp Property Holdings Inc.**

Read first time: December 9, 2020

Read second time:

Committee:

Read third time:

## **PROJET DE LOI**

### **25**

**Loi éteignant certains covenants restrictifs  
du titre de certains biens-fonds  
dans la cité appelée The City of Saint John  
dévolus à Plazacorp Property Holdings Inc.**

Première lecture : le 9 décembre 2020

Deuxième lecture :

Comité :

Troisième lecture :

---

---

**MRS. KATHY BOCKUS**

---

---

---

---

**M<sup>me</sup> KATHY BOCKUS**

---

---



2020

**BILL 25**

**An Act to Remove Certain Restrictive Covenants  
on Title to Certain Lands in  
The City of Saint John vested in  
Plazacorp Property Holdings Inc.**

WHEREAS Plazacorp Property Holdings Inc. (“Plaza”) acquired certain lands described below (the “Lands”) from The City of Saint John (the “City”) by deed dated the 27th day of July, 2016 and registered in the New Brunswick Land Titles Office on the 28th day of July, 2016 as Number 166749;

AND WHEREAS a portion of the Lands (the “Restricted Lands”) are subject to certain covenants and restrictions imposed when the City acquired the Lands;

AND WHEREAS Plaza and the City agreed that a portion of the proceeds of the sale of the Lands (the “Holdback”) would be held in trust pending the successful petition of Plaza to have such covenants and restrictions removed from title;

AND WHEREAS the Common Council of the City adopted a resolution on December 2, 2019 that the proceeds of the sale constituting the Holdback shall be used by the City for future priority capital requirements of the City for its parks and green spaces in the Millidgeville and Saint John North areas;

AND WHEREAS Plaza has, by its petition, prayed that certain covenants and restrictions upon the title to the Restricted Lands be removed;

**PROJET DE LOI 25**

**Loi éteignant certains covenants restrictifs  
du titre de certains biens-fonds  
dans la cité appelée The City of Saint John  
dévolus à Plazacorp Property Holdings Inc.**

Attendu :

que Plazacorp Property Holdings Inc. (« Plaza ») a acquis certains biens-fonds décrits ci-après (les « Biens-fonds ») de la cité appelée The City of Saint John (la « Ville ») par acte de transfert passé le 27 juillet 2016 et enregistré au Bureau d’enregistrement foncier du Nouveau-Brunswick le 28 juillet 2016 sous le numéro 166749;

qu’une portion des Biens-fonds (les « Biens-fonds visés ») font l’objet de certains covenants et certaines restrictions imposés lorsque la Ville a acquis les Biens-fonds;

que Plaza et la Ville ont convenu qu’une portion des produits de la vente des Biens-fonds (la « Retenue ») serait détenue en fidéicommiss jusqu’à ce que la demande de Plaza de retirer ces covenants et restrictions soit acceptée;

que le Conseil municipal de la Ville a adopté une résolution le 2 décembre 2019 à l’effet que les produits de la vente formant la Retenue seront utilisés par la Ville pour des besoins en capital futurs prioritaires de la Ville à l’égard de ses parcs et espaces verts dans les zones de Millidgeville et Saint John Nord;

que Plaza a demandé que soient éteints ces covenants et restrictions rattachés aux Biens-fonds visés;

*Projet de loi 25      Loi éteignant certains covenants restrictifs du titre de certains biens-fonds  
dans la cité appelée The City of Saint John dévolus  
à Plazacorp Property Holdings Inc.*

AND WHEREAS it is deemed expedient to grant the prayer in the said petition;

THEREFORE, Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of New Brunswick, enacts as follows:

1 All covenants and restrictions of every nature and kind whatsoever imposed by The Eastern Trust Company, Liquidator of Turnbull Real Estate Company, affecting lands situate in The City of Saint John which were conveyed by The Eastern Trust Company to The City of Saint John by deed dated the 25th day of July, 1956 and registered in the Saint John County Registry Office in Book 335 at Pages 310-313 on the 6th day of August, 1956 as Number 166749 described as follows:

“ALL that certain lot, piece, part or parcel of land constituting the site for a proposed fire station situated on the eastern side of Millidge Avenue between Black St. and Woodward Ave. in Stanley Ward, Saint John, N.B. Said lot is to contain 1.5 acres more or less, and is more particularly described as follows: Beginning at a point on the eastern boundary of Millidge Ave. 128 feet, plus or minus, distant from the intersection of the center line of Black St. and the eastern edge of Millidge Ave. Said point being designated as 0 + 00. This point is also the northwest corner of aforesaid lot. Thence in a straight line bearing by the magnet 1955 A.D. S 11° 00' W a distance of 60.6 feet to Station 0 + 60.6. Thence in a straight line bearing by the magnet S 3° 10' W a distance of 50 feet to Station 1 + 10.6. Thence in a straight line bearing by the Magnet S 2° 30' W a distance of 124.2 feet to Station 2 + 34.8. Thence in a straight line bearing by the Magnet S 2° 20' W a distance of 93.5 feet to Station 3 + 28.3. This point constitutes the south west corner of the lot. Thence in a straight line bearing by the Magnet S 87° 40' E a distance of 200 feet to Station 5 + 28.3. This point designating the south east corner of said lot. Thence in a straight line bearing by the Magnet N 2° 20' E a distance of 326.75 feet to Station 8 + 55.05. This point constituting the northeast corner of said lot. Thence in a straight line bearing by the Magnet N 87° 40' W a distance of 189.1 feet to Station 10 + 44.15, said station being also the point of beginning or Station 0 + 00. The whole as shown on the plan, hereto attached, colored in red.”

qu'il est souhaitable d'accéder à cette demande;

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick, édicte :

1 Tous les covenants et toutes les restrictions de quelque nature que ce soit imposés par The Eastern Trust Company, à titre de liquidateur de Turnbull Real Estate Company, rattachés à des biens-fonds situés dans la cité appelée The City of Saint John transférés par The Eastern Trust Company à la cité appelée The City of Saint John par acte de transfert passé le 25 juillet 1956 et enregistré au Bureau d'enregistrement du Comté de Saint John le 6 août 1956 dans le livre 335 aux pages 310 à 313, sous le numéro 166749 et décrits comme suit :

TOUT le lot, le morceau, la partie ou la parcelle de bien-fonds constituant le site d'un projet de caserne de pompiers situé sur le côté est de Millidge Avenue entre Black Street et Woodward Avenue, à Stanley Ward, Ville de Saint John, N.-B. Ce lot compte 1,5 acres, plus ou moins, et est plus particulièrement décrit comme suit : Commencant à un point sur la limite est de Millidge Avenue étant à 128 pieds, plus ou moins, de distance de l'intersection du centre de Black Street et de la limite est de Millidge Avenue, ce point étant désigné comme 0 + 00. Ce point est aussi le coin nord-ouest dudit bien-fonds. Ensuite, en ligne droite en direction du relèvement par aimant 1955 A.D. S 11° 00' O, une distance de 60,6 pieds à la Station 0 + 60,6. Ensuite, en ligne droite en direction du relèvement par aimant S 3° 10' O, une distance de 50 pieds à la Station 1 + 10,6. Ensuite, en ligne droite en direction du relèvement par aimant S 2° 30' O, une distance de 124,2 pieds à la Station 2 + 34,8. Ensuite, en ligne droite en direction du relèvement par aimant S 2° 20' O, une distance de 93,5 pieds à la Station 3 + 28,3. Ce point désigne le coin sud-ouest dudit bien-fonds. Ensuite, en ligne droite en direction du relèvement par aimant S 87° 40' E, une distance de 200 pieds à la Station 5 + 28,3. Ce point désigne le coin sud-est dudit bien-fonds. Ensuite, en ligne droite en direction du relèvement par aimant N 2° 20' E, une distance de 326,75 pieds à la Station 8 + 55,05. Ce point désigne le coin nord-est dudit bien-fonds. Ensuite, en ligne droite en direction du relèvement par aimant N 87° 40' O, une distance de 189,1 pieds à la Station 10 + 44,15, cette station étant également le

point de commencement ou la Station 0 + 00. Le tout étant comme montré sur le plan ci-joint en rouge.

are hereby extinguished and removed as they may affect lands vested in Plazacorp Property Holdings Inc. and identified as Parcel Identifier 55221717.

sont par les présentes éteints et retirés dans la mesure où ils sont rattachés aux biens-fonds dévolus à Plazacorp Property Holdings Inc. et identifiés par le Numéro d'identification de parcelle 55221717.

**2** The proceeds of the sale constituting the Holdback referred to in the preamble to this Act shall be used by The City of Saint John for future priority capital requirements for its parks and green spaces in the Millidgeville and Saint John North areas.

**2** Les produits de la vente formant la Retenue visés au préambule de la présente loi sont utilisés par la cité appelée The City of Saint John pour ses besoins en capital futurs prioritaires à l'égard de ses parcs et espaces verts dans les zones de Millidgeville et Saint John Nord.